

**ZARZĄDZENIE NR 299/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 15 września 2021 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej  
położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.<sup>2)</sup> w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, objętej księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 numerami działek: 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 562/10, 546/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16, 562/17, 562/18, 562/19, 562/20, 562/21, 562/22, 562/23, 562/24, 562/25, 562/26, 562/27, 562/28, 562/29, 562/30, 562/31, 562/32, 562/33, 562/34, 562/35, 562/36, 562/37, 562/38, 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 567/19, 567/20, 567/21, 567/22, 567/23, 567/24, 567/25, 567/26, 567/27, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 571/10, 571/11, 571/12, 571/13, 571/14, 571/15, 571/16, 571/17, 571/18, 571/19, 571/20, 571/21, 571/22, 571/23, 571/24, 571/25, 571/26, 571/27, 571/28, 571/29, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9 o łącznej powierzchni 2,5604 ha.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561

<sup>2)</sup>zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Planty 16C lok. 3 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 7961/2021 w dniu 7 września 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Działkowej, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, objętej księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0009 numerami działek: 562/3, 562/4, 562/5, 562/6, 562/7, 562/8, 562/9, 562/10, 546/11, 562/12, 562/13, 562/14, 562/15, 562/16, 562/17, 562/18, 562/19, 562/20, 562/21, 562/22, 562/23, 562/24, 562/25, 562/26, 562/27, 562/28, 562/29, 562/30, 562/31, 562/32, 562/33, 562/34, 562/35, 562/36, 562/37, 562/38 (stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp), 567/3, 567/4, 567/5, 567/6, 567/7, 567/8, 567/9, 567/10, 567/11, 567/12, 567/13, 567/14, 567/15, 567/16, 567/17, 567/18, 567/19, 567/20, 567/21, 567/22, 567/23, 567/24, 567/25, 567/26, 567/27, 571/3, 571/4, 571/5, 571/6, 571/7, 571/8, 571/9, 571/10, 571/11, 571/12, 571/13, 571/14, 571/15, 571/16, 571/17, 571/18, 571/19, 571/20, 571/21, 571/22, 571/23, 571/24, 571/25, 571/26, 571/27, 571/28, 571/29, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/11, 573/12, 573/13, 574/3, 574/4, 574/5, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9 (stanowią tereny przemysłowe – Ba) o łącznej powierzchni 2,5604 ha.

Osoby fizyczne sprzedają ww. nieruchomość na rzecz firmy: „KOMPLEXBUD” Heinrich Łukasz Paweł z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu, przysługującego Gminie Kielce.